

Cento, 12/01/2022

**ATTO N. 03/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO ED UTA PRESSO LA SEDE ED UFFICI C.M.V. Servizi S.r.l. – ANNO 2022-2023**

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO  
ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- presso la sede di C.M.V. Servizi S.r.l. sono presenti apparecchiature per il riscaldamento e raffrescamento dell'immobile e dei magazzini, nonché l'unità di trattamento aria;
- presso l'ufficio cimiteriale di Bondeno è presente un impianto per il riscaldamento e raffrescamento;
- risulta necessario ottemperare alle normative vigenti in materia di manutenzione e verifica degli impianti in oggetto, nonché alla pulizia ed igienizzazione a causa dell'emergenza sanitaria in atto;

**DATO ATTO CHE:**

- risulta in scadenza il precedente affidamento al 31/12/2021 e che quindi per i motivi di cui sopra, risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento ed UTA presso la sede ed uffici C.M.V. Servizi S.r.l. – anno 2022-2023;
- l'ufficio preposto ha provveduto alla richiesta di apposita offerta economica alla ditta:
  - C.I.T. S.r.l. di Benea e Benassi idraulici dal 1964 – Via Pironi, 112/A – Bondeno (Fe);
  - GRUPPOCLIMA S.r.l. – Via del Fonditore, 5 – Bologna (Bo);
  - CENTRO CLIMA di Busi Alex - Via Pilastro, 3 - Renazzo di Cento (Fe);
- la ditta C.I.T. S.r.l. ha comunicato la non possibilità di effettuare il servizio a causa di impegni già assunti in precedenza e che la ditta CENTRO CLIMA di Busi Alex, nonostante i ns. solleciti non ha dato riscontro in merito dal 07 dicembre 2021 ad oggi;
- la ditta GRUPPOCLIMA S.r.l. in data 24/12/2021 ha presentato apposita offerta economica;

**RILEVATO CHE:**

- il preventivo della ditta GRUPPOCLIMA S.r.l. risulta congruo anche rispetto agli affidamenti precedenti e più nello specifico:

| <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>IMPONIBILE</b>    |
|--|----------------------|
| Manutenzione e terzo responsabile - BALTUR SMILE ENERGY MK 115<br>(importo annuale)                                | 650,00 €             |
| Manutenzione N°2 ECOSPLIT (importo annuale)  | 440,00 €             |
| Manutenzione impianti raffrescamento, condizionatori ed UTA<br>(importo annuale)                                   | 3.660,00 €           |
| Sanificazione impianti degli uffici aperti al pubblico con prodotti anti covid-19<br>(importo mensile a richiesta) | 100,00 €             |
| Sanificazione con prodotti anti covid-19 in fase di manutenzione ordinaria<br>(importo semestrale a richiesta)     | 430,00 €             |
| <b>STIMA ANNUALE</b>   | <b>6.610,00 Euro</b> |
| <b>STIMA ANNUALE PER EVENTUALI MANUTENZIONI STRAORDINARIE</b>  | <b>3.000,00 Euro</b> |

- si intende procedere con il servizio in oggetto, per l'importo stimato in Euro 19.220,00 oltre IVA – periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2023;
- l'importo stimato dell'affidamento, pari ad € 19.220,00 oltre IVA, trova copertura finanziaria come di seguito esposto:
  - Centro di costo: 110 GG

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Sig. Alessandro Palazzi, in possesso dei requisiti previsti per legge;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere con l'affidamento di cui in oggetto;

**VERIFICATO** che l'importo totale dell'affidamento in oggetto, al netto dell'I.V.A., è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs n. 50/2016;

**DETERMINA**

- 1) di considerare le premesse di cui sopra e che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
- 2) di procedere con l'affidamento all'Operatore Economico GRUPPOCLIMA S.r.l. sito in Via del Fonditore, 5 - Bologna (Bo) - P. IVA 03619871209;

- 3) di stabilire che, l'importo stimato dell'affidamento pari ad Euro 19.220,00 oltre IVA, trova copertura finanziaria come di seguito esposto:
  - Centro di costo: 110 GG
- 4) di stabilire che la contabilizzazione del presente affidamento sarà effettuata a corpo e a misura;
- 5) di stabilire la durata del contratto dal 01/01/2022 al 31/12/2023. Non è previsto il tacito rinnovo e la Committente si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 c.c., in qualunque tempo. In caso di recesso, l'Appaltatore avrà diritto al solo pagamento delle prestazioni esattamente compiute, secondo le condizioni individuate nel contratto, esclusa ogni altra eventuale pretesa risarcitoria e qualsiasi ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso;
- 1) di impegnare e prenotare la spesa stimata complessiva di € 23.448,40 onnicomprensivi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Alessandro Palazzi)