

DECISIONE A CONTRARRE N. 38/2023 DEL 11/09/2023**Oggetto:****RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI LOCAZIONE DELLO STABILE C.M.V. SERVIZI S.R.L. IN
VIA MALAMINI N.RO 1 – CENTO (FE)****IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO****VISTO:**

- Il D.Lgs. 36/2023 entrato in vigore il 01/04/2023 ed efficace dal 01/07/2023;
- Il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di C.M.V. Servizi S.r.l.;
- La procedura gestione degli appalti e ordini di acquisto di C.M.V. Servizi S.r.l.;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento di cui alla presente Determinazione rispetta i seguenti principi del Dlgs 36/2023: di risultato (art. 1), della fiducia nell'azione amministrativa (art.2), dell'accesso al mercato (art. 3);
- l'art. 50 c.1, lettere a) e b) Dlgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, e per servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) di importo inferiore a 140.000,00 €;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE:

- vista la disdetta espressa dalla Società CLARA Spa, risulta necessario procedere ad una relazione valutazione di locazione dello stabile di proprietà C.M.V. Servizi S.r.l.;
- in data 07/09/2023 si è provveduto alla richiesta di apposito preventivo di spesa all'O.E. Immobiliare San Pietro Srl – Ag. di Cento, con sede legale in Via Via Matteotti, 43 – 40018 San Pietro in Casale (Bo), C.F. - P.IVA 01509451207, che ha offerto per la prestazione in oggetto la somma di Euro 500,00 oltre IVA;
- l'esito dell'istruttoria è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023 e che pertanto tale affidamento risulta opportuno e conveniente per la Committente;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Sig. Alessandro Palazzi in possesso dei requisiti previsti per legge;
- il Responsabile di Commessa è la Sig.a Elisa Evangelisti;
- l'affidamento trova copertura economica al seguente centro di costo: 120 GG;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere con l'affidamento di cui in oggetto;

DETERMINA

1. di considerare le premesse di cui sopra e che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., all'O.E. Immobiliare San Pietro Srl – Ag. di Cento, con sede legale in Via Via Matteotti, 43 – 40018 San Pietro in Casale (Bo), C.F. - P.IVA 01509451207 la prestazione di cui all'oggetto;
3. di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa pari ad Euro 500,00 oltre IVA, al seguente centro di costo 120 GG;
4. di dare atto che:
 - la prestazione in argomento viene affidata nel rispetto di quanto previsto all'art. 50, c.1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - la durata contrattuale avrà inizio dalla data di sottoscrizione e consegna della valutazione entro 15 giorni;
5. di dare mandato all'ufficio acquisti:
 - di provvedere alle opportune verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
 - di provvedere alla richiesta di apposito C.I.G. nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n°136 del 13/08/2010 e s.m.i., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'intervento in oggetto;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Alessandro Palazzi)